K2-217

MUNICIPIUL BUCUREŞTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 **PROIECT**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)

STR. CRISTEŞTI NR. 13 - SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate **nr.** 1497/23.05.2018 al Arhitectului Şef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1;

Ţinând cont de Raportul informării şi consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale şi Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism şi prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti nr. 36/15.03. 2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi de amenajarea teritoriului ce intră în competenţa de aprobare a Consilului Local al Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Şef **nr.** 246/22.05.18 emis de Primăria Sectorului 1 Bucureşti;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulaţie - P.M.B. nr. 22979/2958/26.02.2018;
- Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare – P.M.B. / studiu de reţele însuşit de specialist ing. Alina Maria Anca V.U.I.Mareş;
- Documentaţia este însoţită de studiu de însorire şi ilustrare volumetrică însuşite de urb. Daniela A. Glinischi.

Ţinând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrarilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată şi completată;
- P.U.G. – Municipiul Bucureşti aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 şi prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 H.C.G.M.B. şi nr. 224/15.12.2015.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si de amenajare a teritoriului:

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81 alin. (2) lit. i) şi art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂŞTE:

Art.1.- Se aprobă documentaţia de urbanism **"P.U.D. – STR. CRISTEŞTI NR. 13 - SECTOR 1, BUCUREŞTI"**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Şef **nr.** 246/22.05.2018, prezentat în anexa nr. 1 şi cu Planşa de Reglementări vizată, prezentată în anexa nr. 2.

Art.2.- Prezenta documentaţie de urbanism are caracter de reglementare specifică şi nu dă dreptul la construire până la obţinerea autorizaţiei de construire.

Art.3.- Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentaţiilor de rang superior şi este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

Art.4.-Anexele nr. 1 şi nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.- (1) Primarul Sectorului 1 şi Arhitectul Şef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audienţe va asigura comunicarea prezentei, entităţilor menţionate la alin. (1), precum şi Instituţiei Prefectului Municipiului Bucureşti

Această hotărâre a fost adoptată azi, .../....2018, în şedinţa .....a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (...) din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2015, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR
Daniela Nicoleta Cefalan

Nr.:
Data:

K2-217

Ca urmare a cererii adresate de Toea Carmen cu adresa în București, Str. Piața Alba Iulia nr. 2, bl.11, sc.B, et. 4, ap. 27, Sector 3, înregistrată la nr. 9770 din 12.03.2018,completat cu nr. 11272 din 21.03.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 246/22.05.2018

PENTRU

PUD – CRISTEȘTI NR. 13 - SECTOR 1, BUCUREȘTI

Construire locuință individuală P+M

GENERAT DE IMOBILUL: În suprafață de 500,00 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 222835, eliberat la data de 12.03.2018.

INIȚIATOR: TOEA CARMEN

PROIECTANT: S.C. SDH ARHITECTURE S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: urb. Daniela A. Glinischi (D, E, G7)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord- artera de circulație Cristești; Vest – nr. cad. 222834; Sud- nr. Cadastral 222688;Est – Dr. Cavnic nr.57.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 242/2015 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1c** – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite. În cazul mansardelor, se admite o depașire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC și parțial in zona V1a- spații verzi publice cu acces nelimitat – parcuri, gradini, scuaruri și fâșii plantate publice. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, dar se află la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1002/115/C/13476 din 28.06.2017.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax. = 45%; CUTmax. = 0,9 mp. ADC/mp. teren (pentru P+1E); CUTmax. = 1,3 mp. ADC/mp. teren (pentru P+2E), RHmax. = P+2E; Hmax. = 10 metri. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Retragerea minimă față de aliniament – Clădirile indiferent de regimul de construire, se vor retrage față de aliniament la o distanță de minim 5,00 metri pentru a permite în viitor parcarea celei de-a doua mașini în fața garajului și pentru a se permite plantarea corectă a unor arbori în grădina de fațadă fără riscul deteriorării gardurilor și a trotuarelor de protecție ale clădirilor.

Retragerea minimă față de față de limitele laterale – Se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3,00 metri.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale - stânga – minim 4,00 metri; **dreapta** – minim 3,00 metri.

Retrageri minime față de limita posterioară – minim 5,00 metri.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație" aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din str. Cristești, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație – PMB nr. 22979/2958/26.02.2018.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însușit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de urb.Daniela a. Glinischi.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 7/4/17.04.2018, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism 1002/115/C/13476 din 28.06.2017, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF,

Ciobanu Oprescu Olivia Ana

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Alina Miru

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
http://www.primariasector1.ro

P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXE-FOISOR, STR.CRISTESTI NR.POSTAL 13, S. 1

PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Şos. Străulești, Tarla 21-26, Parcela 108, sector 1, București

⑦ P+1E+M

Inventar de coordonate teren avizate de OCPI Bucuresti

Parcela (1) IE 218182

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	334593.441	580832.909	20.00
2	334580.730	580817.165	25.00
3	334600.226	580801.816	20.00
4	334612.936	580817.260	25.00

S(1)=500mp P=90.00m

Inventar de coordonate al zonei de intersectie dintre teren si trama stradala (conform PUZ existent, obtinuta prin suprapunere grafica)

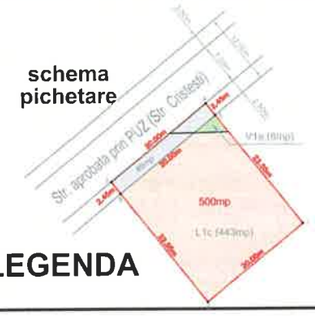
Parcela (Suprapunere_strada) IE 216972

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
3	334600.226	580801.816	20.00
4	334612.936	580817.260	2.45
5	334611.028	580818.791	20.00
6	334598.318	580803.347	2.45

S(Suprapunere_strada)=49mp P=44.90m

Executant: ing. BARBU VALERIU DANUT

REGLEMENTARI URBANISTICE sc. 1/500



LEGENDA

Beneficiar: TOEA CARMEN
S. teren (cf. acte de proprietate) = 500,00mp
S. teren (cf. măsurători cadastrale) = 500,00mp

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA P.U.D.
- LIMITA U.T.R.
- LIMITE PROPRIETATI
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- TERENURI IN CURS DE DEZVOLTARE IMOBILIARA
- TEREN REZERVAT VIITOARELOR CIRCULATII CAROSABILE

PROPUNERI REGLEMENTARI

- EDIFICABIL MAXIM DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCTIEI PROPUSE
- ALINIEREA CLADIRILOR
- 3.0 RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- ACCES AUTO PE LOT
- ACCES PIETONAL PE LOT
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
- SUPRAFATA EXPROPRIATA - 49,0MP

Nota :
NERESPECTAREA INTOCMAI A PROIECTULUI DE CATRE BENEFICIAR SAU CONSTRUCTOR ABSOLVA PROIECTANTUL DE ORICE RASPUNDERE. ACEST DESEN SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU INTEGRAL, DECAT CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT IN CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE.

BILANT

Steren = 500,00	mp	%
Sconstruita	120,00	24,00
Ssp. verde	150,00	30,00
Scirculatii	181,00	36,20
Sexpropriata	49,00	9,8
TOTAL	500,00	100%

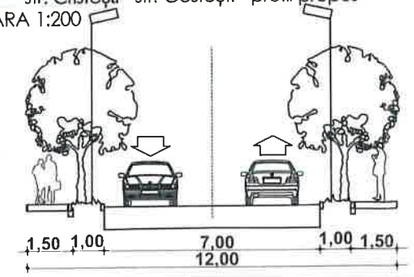
Hpropus = 6,00m
Sdesfasurata a cladirii 242,0
Sdesfasurata totala 270,0
*Locuinta unifamiliala
*Parcarea se va rezolva in incinta cf. HCGMB nr. 66/2006
*Spaţiu verde 30% din care 20% va fi pe teren vegetal

INDICATORI URBANISTICI

	conf. P.U.D.	conf. P.U.G.
POT propus	27,0%	45,0%
CUT propus	0,55	0,9
RH propus	P+M	P+1E
Hpropus la cornisa	6,0m	7,0m

*se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită (în cazul mansardelor se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC).

Profil transversal A-A
str. Cristești - str. Costești - profil propus
SCARA 1:200



Bd. Expoz. Ion nr. 1A, sector 1, ROMANIA
7
Pasun

Proiectant General: S.C. SDH Architecture S.R.L. str. Temisana nr.19, Bucuresti J40/3174/2008 - CUI 23353656 tel: 0744838406		Beneficiar: TOEA CARMEN Denumire proiect: P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXE -FOIȘOR STR. CRISTEȘTI NR.POSTAL 13	PR. NR. U26/2017
Specialitatea	URBANISM	Scara	REGLEMENTARI URBANISTICE
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	1/ 500	
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD	PI. 04

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
BIROU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ŞI ARHIVĂ
Nr. 1497/23.05.2018

Raport de specialitate
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcţii definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii administraţiei publice locale nr. 215/2001, cu modificările şi completările ulterioare şi ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relaţie cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

PUD – STR. CRISTEȘTI NR. 13 - SECTOR 1
Construire locuință individuală P+M

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafaţă de 500,00 mp din acte, proprietate privată. Amplasamentul este cuprins conform PUG-MB şi Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Bucureşti, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcţională: **L1c** – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite. În cazul mansardelor, se admite o depașire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC și parțial in zona V1a- spații verzi publice cu acces nelimitat – parcuri, gradini, scuaruri și fâșii plantate publice. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, dar se află la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1002/115/C/13476 din 28.06.2017.
Indicatorii urbanistici reglementaţi: POTmax. = 45%; CUTmax. = 0,9 mp. ADC/mp. teren (pentru P+1E); CUTmax. = 1,3 mp. ADC/mp. teren (pentru P+2E), RHmax. = P+2E; Hmax. = 10 metri. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 22979/2958/26.02.2018.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însușit de ing.Alina Maria Anca V.U.I.Mareș.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de urb. Daniela A. Glinischi.

Pentru documentația PUD – **Str. Cristești nr. 13** s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 246 din 22.05.2018

Planul urbanistic de detaliu **Str. Cristești nr. 13** este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcţionarea zonei şi cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile faţă de limitele laterale şi posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto şi pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism şi a H.C.L S.1. NR. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi de amenajarea teritoriului ce intră în competenţa de aprobare a Consilului Local al sectorului 1 Bucureşti.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus mentionat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 Bucureşti, în conformitate cu prevederile Art. 45 - alin. 2. lit. e, Art. 36 - alin. 2-lit. c şi Art. 36- alin. 5 - lit.c din Legea Administraţiei Publice Locale Nr. 215/2001, republicată.

Arhitect Șef al Sectorului 1,
Ciobanu Oprescu Olivia Ana

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, cu modificările şi completările ulterioare, şi Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite prezenta **Expunere de motive**:

Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti.

Conform PUG-MB şi Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Bucureşti, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcţională: **L1c** – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite. În cazul mansardelor, se admite o depașire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC și parțial in zona V1a- spații verzi publice cu acces nelimitat – parcuri, gradini, scuaruri și fâșii plantate publice. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, dar se află la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1002/115/C/13476 din 28.06.2017.

Indicatorii urbanistici reglementaţi: POTmax. = 45%; CUTmax. = 0,9 mp. ADC/mp. teren (pentru P+1E); CUTmax. = 1,3 mp. ADC/mp. teren (pentru P+2E), RHmax. = P+2E; Hmax. = 10 metri. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relaţie cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Cristeşti nr. 13**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcţionarea zonei şi cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile faţă de limitele laterale şi posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto şi pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Avizul Arhitectului Şef nr. 246/22.05.2018 s-a emis în acord cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 22979/2958/26.02.2018 și Studiu de rețele însușit ing.Alina Maria Anca V.U.I.Mareș. Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de urb. Daniela A. Glinischi.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism şi a H.C.L S.1. NR. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi de amenajarea teritoriului ce intră în competenţa de aprobare a Consilului Local al Sectorului 1 Bucureşti.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Str. Cristeşti nr. 13**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Şef nr. 246/22.05.2018 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Şef nr. 1497/23.05.2018, emis în vederea fundamentării deciziei Consilului Local al Sectorului 1 Bucureşti, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti, pentru aprobarea PUD, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 Bucureşti, în temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Daniel Tudorache

DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:	**Str. Cristești nr. 13**
	Construire locuință individuală P+M

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfașoară procesul de participare cuprinde urmatoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 271/05.03.2018

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

12.03.2018 – 12.04.2018

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

S.C. SDH ARHITECTURE SRL – urb. Daniela A. Glinischi(RUR: D, E, G7)

Șef Birou,
Urb. Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Alina Miru

RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI
DOCUMENTAŢIE P.U.D.

Adresa:

Str. Cristeşti nr. 13
Construire locuinţă individuală P+M

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării şi consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile şi metodele utilizate de solicitant pentru a informa şi a consulta publicul:
Panou consultarea populaţiei; Anunţ intenţie
Declaraţie de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 271/05.03.2018

1. datele şi locurile tuturor intâlnirilor la care cetăţenii au fost invitaţi să dezbată propunerea solicitantului
La sediul primăriei

2. conţinutul, datele de transmitere prin poşta şi numărul trimiterilor poştale, inclusiv scrisori, invitaţii la întâlniri, buletine informative şi alte publicaţii
Afişare pe site; Panou consultarea populaţiei; Anunţ intenţie
Declaraţie de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 271/05.03.2018

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces
3 (trei)

b) un rezumat al problemelor, observaţiilor şi rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare şi consultare, inclusiv
Nu este cazul

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intentionează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observaţiile şi rezervele exprimate de public
Nu este cazul

2. probleme, observaţii şi rezerve pe care iniţiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, impreună cu motivaţia acestui lucru
Nu este cazul

3. orice alte informaţii considerate necesare pentru a susţine preluarea sau nepreluarea propunerilor
Nu este cazul

Şef Birou,
Urb. Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Alina Miru

Nr. E/1514/23.05.2018

MUNICIPIUL BUCUREŞTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia de admisitrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protecția mediului înconjurator a Consiliului Local a Sectorului 1

RAPORT

Privind:

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **PUD – CRISTEȘTI NR. 13 - SECTOR 1, BUCUREȘTI**
Construire locuință individuală P+M

Comisia întrunită în şedinţa din ..... a luat în dezbatere Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Secretariat General, Audienţe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1
În urma dezbaterilor Comisia hotărăşte avizarea FAVOARABILĂ/NEFAVORABILĂ a proiectului de hotărâre.

Obiecţiuni:_____

Faţă de hotărârea Comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Rezultatul votului: FAVORABIL

PREŞEDINTE,

Daniel Chirvasa

Semnătura: _____

SECRETAR,

Oliver Păiuși

Semnătura: _____

Membrii comisiei:

Ilinca Macarie

Cristian Marian Neagu

Cristian Tudose